

Projektowane postanowienia umowy  
Nr ZP/ZT/MB/014/11/25/.....

Zawarta w dniu .....

Pomiędzy

Gminą Dąbrowa Górnicza, NIP  
6292462689, w imieniu której działa  
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w /41-303/ Dąbrowie Górniczej,  
ul. Tysiąclecia 20, zwany w treści  
umowy „Zamawiającym”

reprezentowany przez:

a

.....  
reprezentowanym przez:

zwany/ą dalej „Wykonawcą”

Zwany/ą w dalszej części umowy łącznie  
„Stronami”, a indywidualnie „Stroną”

na podstawie

stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt. 1) oraz  
dokonanego przez Zamawiającego wyboru  
oferty Wykonawcy, na podstawie  
zamówienia publicznego prowadzonego w  
trybie podstawowym, na podstawie art. 275  
pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -  
Prawo zamówień publicznych

dotycząca roboty budowlanej

„Modernizacja gminnych lokali  
mieszkalnych przy udziale BGK w  
ramach zadania: „Modernizacja  
pustostanów lokali mieszkalnych”  
ZADANIE NR 1 i/lub ZADANIE NR 2 i/lub  
ZADANIE NR 3

### **§1 Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem zadania, zgodnie z dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy tj. ofertą wykonawcy, STWiOR pn.:

#### **ZADANIE NR 1 (skreślić jeżeli nie dotyczy):**

**„Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych przy udziale BGK w ramach zadania:  
„Modernizacja pustostanów lokali mieszkalnych”**

Remont lokali mieszkalnych:

- 1 W. Majakowskiego 6/4
- 2 Z. Cieplaka 1d/25
- 3 T. Kościuszki 39/93
- 4 T. Kościuszki 37/67
- 5 J. Sobieskiego 35/9
- 6 T. Kościuszki 33/64
- 7 J. Sobieskiego 35/11
- 8 S. Wyszyńskiego 2/3

#### **ZADANIE NR 2 (skreślić jeżeli nie dotyczy):**

**„Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych przy udziale BGK w ramach zadania:  
„Modernizacja pustostanów lokali mieszkalnych”**

Remont lokali mieszkalnych:

- 1 Łączna 9/16
- 2 Łączna 11/20
- 3 Łączna 11/27
- 4 Łączna 11/24
- 5 Łączna 17/20
- 6 Łączna 17/24
- 7 Łączna 17/9
- 8 Łączna 17/1
- 9 Łączna 23/10
- 10 Łączna 23/23
- 11 Łączna 27/3
- 12 Łączna 27/7
- 13 Łączna 27/8
- 14 Łączna 27/11
- 15 Łączna 27/22
- 16 Łączna 27/24

#### **ZADANIE NR 3 (skreślić jeżeli nie dotyczy):**

**„Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych przy udziale BGK w ramach zadania:  
„Modernizacja pustostanów lokali mieszkalnych”**

Remont lokali mieszkalnych:

- 1 T. Kościuszki 33/22
- 2 T. Kościuszki 33/21
- 3 Łączna 9/12
- 4 Łączna 9/13
- 5 Z. Cieplaka 1B/46

- 6 Łączna 17/7
- 7 Łączna 23/14
- 8 Łączna 27/4
- 9 Łączna 27/15
- 10 Łączna 27/32
- 11 Oddziału AK Ordona 116/9
- 12 Oddziału AK Ordona 116/15
- 13 H. Sienkiewicza 14A/4
- 14 H. Sienkiewicza 14A/7
- 15 Tysiąclecia 11/2
- 16 Hotelowa 8/5
- 17 Hotelowa 8/11
- 18 Hotelowa 8/15
- 19 Hotelowa 8/35
- 20 Hotelowa 8/43
- 21 Hotelowa 8/44
- 22 Hotelowa 8/49
- 23 Hotelowa 8/50
- 24 Hotelowa 8/51
- 25 Hotelowa 8/61
- 26 Hotelowa 8/72
- 27 K. Adamieckiego 4/78

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

**W ramach remontu należy wykonać poniższe prace (Zadanie 1, 2, 3):**

- odgrzybienie ścian i sufitów,
- rozebranie posadzek z płytek, drewnianych oraz z tworzyw sztucznych,
- wykonanie podłogi betonowych lub innych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz przeciw-wodnych,
- skucie tynków,
- demontaż boazerii,
- demontaż pawlaczy,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż mebli,
- obsadzenie ościeżnic drzwiowych,
- usunięcie lamperii i tapet,
- obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie tynków na ścianach i ościeżach,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- wyrównanie podłogi masą samopoziomującą,
- układanie glazury,
- układanie płytek z terakoty i gresu,
- wykonanie cokołków z gresu i terakoty,
- wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych,

*Handwritten signature:* M. G. S. / S. / P.



- malowanie ścian i sufitów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż stolarki okiennej,
- montaż kuchni gazowej,
- montaż przepływowego podgrzewacza wody,
- wywiezienie gruzu,
- roboty demontażowe w zakresie instalacji wod-kan,
- ułożenie rurociągów wody zimnej, rurociągów kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie podejść do przyborów,
- montaż armatury odcinającej,
- montaż przyborów sanitarnych,
- wykonanie prób szczelności poszczególnych instalacji, ze sporządzeniem protokołu z prób,
- roboty demontażowe osprzętu i opraw,
- wymiana tablic licznikowych, montaż nowych szafek licznikowych,
- układanie przewodów instalacji elektrycznej,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- pomiary elektryczne powykonawcze,
- pomiary kominiarskie powykonawcze,
- montaż podgrzewaczy wody oraz bojlerów,
- dostosowanie lokalu pod wymagania osób z niepełnosprawnościami,
- uprzątnięcie lokalu po wykonanych robotach wraz z umyciem stolarki okiennej i drzwiowej
- inne roboty wynikające z przedmiaru.
- dodatkowo Wykonawca wykona i zamontuje na swój własny koszt tablice informacyjne o inwestycji wg wzoru graficznego określonego w **załączniku nr .... do SWZ** , w terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie gwarancji umowy, treść tablicy do ustalenia z Zamawiającym.

3. Szczegółowy zakres dla każdego lokalu określają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do niniejszej umowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **§2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów przekazania terenu budowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

## **§3 Nadzór nad realizacją umowy**

1. Zamawiający ustanawia:  
Inspektora nadzoru inwestorskiego:  
Pan Sławomir Kubik, email: [s.kubik@mzbm.com.pl](mailto:s.kubik@mzbm.com.pl)
2. Obowiązki koordynatora umowy i wydatkowania środków pełnić będzie:  
Pani Magdalena Skorupa, email: [m.skorupa@mzbm.com.pl](mailto:m.skorupa@mzbm.com.pl)



#### **§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zapisami SWZ i obowiązującym prawem.
2. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - bieżącego informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i wstrzymaniu ruchu,
  - właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
  - zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia.
  - ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
  - utrzymywania terenu budowy w stanie maksymalnie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - przestrzegania zasad ochrony środowiska, podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
  - zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy,
  - ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - bieżącego utrzymania w czystości dróg publicznych,
  - w przypadku konieczności zgłoszenia planowanego zamknięcia wody z wyprzedzeniem minimum 5-dni kalendarzowych na czas wyłączenia sieci wodociągowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - b) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ;
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, jak również spełniają wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ogólnych i szczegółowych) oraz Dokumentacjach Projektowych.
5. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie umów z dostawcami mediów, albo zabezpieczenie dostępu do mediów we własnym zakresie. Wykonawca ponosi koszty zużycia wszystkich mediów potrzebnych mu do właściwej realizacji zadania.

#### **§5 Personel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są:
  - 1.1. pełniący obowiązki Kierownika Budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - 1.2. pełniący obowiązki Kierownika Robót: ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - 1.3. pełniący obowiązki Kierownika Robót: ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w

*Młd 1  
Kierownik*



zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

zgodnie z ustawą Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

1.4. osoba odpowiedzialna za realizację umowy ..... Tel .....  
e-mail:.....

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy robotników budowlanych wykonujących prace fizyczne bezpośrednio związane z remontem pustostanów. Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy i kierownika robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Pzp (art. 143e) oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności.



5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów, zgodnie z ust. 3.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (odstąpić od umowy z winy Wykonawcy).

#### **§6 Termin wykonania Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia umowy przez obie strony.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy  
 Zadanie nr 1: do 30.04.2026 r.  
 Zadanie nr 2 : do 31.05.2026 r.  
 Zadanie nr 3 : do 30.06.2026 r.

#### **§7 Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i kosztorysami ofertowymi sporządzonym przez Wykonawcę wynosi:

ZADANIE nr 1 (niepotrzebne skreślić)

**netto** ..... zł

słownie: .....

**brutto** ..... zł

słownie: .....

w tym należny podatek VAT..... % ..... zł.

ZADANIE nr 2 (niepotrzebne skreślić)

**netto** ..... zł

słownie: .....

**brutto** ..... zł

słownie: .....

w tym należny podatek VAT..... % ..... zł.

ZADANIE NR 3 (niepotrzebne skreślić)

**netto** ..... zł

słownie: .....

**brutto** ..... zł

słownie: .....

w tym należny podatek VAT..... % ..... zł.

2. Wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane prace zostanie rozliczona kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi przez Wykonawcę na podstawie ilości robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem § 1 umowy.
3. Cena uwzględnia wszystkie wymagania Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty ust. 4).
4. Umowa będzie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone, jako iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez

*Handwritten signature in blue ink.*



Wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

- 4.1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w wyniku rozliczania obmiarowego robót zgodnie z ust. 4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca sporządzi protokół konieczności i po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, spisany zostanie aneks do umowy, który będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Rozliczanie robót nastąpi kosztorysami powykonawczymi (każdy lokal oddzielnie).
6. Każda cena jednostkowa, oprócz robót objętych daną pozycją przedmiarową, zawiera następujące koszty:
  - 6.1. w czasie realizacji przedmiotu umowy utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco wszelkich odpadów i zbędnych materiałów,
  - 6.2. przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
  - 6.3. ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności,
  - 6.4. wszystkie inne nie wymienione koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności w ramach wynagrodzenia ofertowego. Wartość roboty wprowadzanej do realizacji w ramach robót zamiennych dotyczyć będzie zmiany technologii wykonania z zachowaniem warunku nie przekroczenia wartości roboty zastępowanej zmianą. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych.
8. Roboty dodatkowe i zamienne, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
9. Roboty, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w ofercie, tj. uwzględnieniem poniższych zapisów:
  - 9.1. Jeżeli na dzień wykonania robót wydawnictwo Sekocenbud (Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego) poda niższą średnią stawkę robocizny kosztorysowej w skali kraju od przyjętej w ofercie, wówczas wykonawca zobligowany jest do przyjęcia średnich stawek, dla każdego rodzaju robót, podanych w Sekocenbudzie.
  - 9.2. Jeżeli na dzień wykonania robót wydawnictwo Sekocenbud (Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego) poda niższe średnie wielkości wskaźników Kp, Zysku lub Kz od przyjętych w ofercie wówczas



wykonawca zobligowany jest do przyjęcia średnich wskaźników podanych w Sekocenbudzie

9.3. Narzuty będą liczone wg formuł:

Kp : % od R-g + S

Zysk: % od R-g + S + Kp

Kz: % od M

9.4. Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz, a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze istnieje) + narzut Kz

9.5. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen najmu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + narzut % Kp i % zysku, a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk).

9.6. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować – KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi z Zamawiającym wielkościami nakładów rzeczowych.

10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawców o braku zaległości płatniczej ze strony Wykonawcy oraz dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace w poprzednim okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawców. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawców i upoważnia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w części przypadającej Podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921<sup>1</sup> do 921<sup>5</sup>KC) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców.

11. Klasyfikacja budżetowa: Dział 700 Rozdział 70007, paragraf 6070,

12. Zmiana klasyfikacji budżetu nie wymaga aneksu do umowy.

### §8 Termin płatności

1. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT nr NIP: ..... i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.

2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 629-001-24-27 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

3. Fakturowanie:

Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia jednej faktury zbiorczej dla danego zadania z wyszczególnieniem każdego lokalu jako osobnej pozycji na fakturze. Podstawą wystawienia f-ry będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego.

Zadanie nr 3: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch faktur zbiorczych (częściowej i końcowej). Faktura częściowa wystawiona będzie po wykonaniu remontu 14 dowolnych lokali, a faktura końcowa po wykonaniu remontu pozostałych 13 lokali. Na każdej fakturze należy wyszczególnić poszczególny lokal jako osobną pozycję. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej protokół odbioru końcowego.

4. Wykonawca wystawi faktury końcowe na podstawie wartości kosztorysów powykonawczych po dokonaniu bezusterkowego odbioru każdego zadania. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całego Zadania.

5. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689

**Odbiorca:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza.



- 5.1. Od dnia 01.02.2026r. dla wszystkich czynnych podatników VAT, z **wyłączeniem** stosujących zwolnienia podmiotowe oraz wykonujących czynności wyłącznie zwolnione przedmiotowo z VAT, fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689,  
**Odbiorca:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Tysiąclecia 20, NIP 6290012427.  
Faktury wystawiane od 01.02.2026r. dla wszystkich czynnych podatników VAT w sposób opisany jak powyżej winny być przesyłane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu Faktur.  
W przypadku odsunięcia w czasie wprowadzenia obowiązku stosowania KSEF, stosuje się zasady określone w ust. 4 do dnia poprzedzającego wprowadzenie obowiązku stosowania **KSEF**.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania faktury w formie i sposobie zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
7. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy oraz do ww. rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na fakturze/ e-fakturze. W przypadku zmiany rachunku bankowego, Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie do przestania do Zamawiającego informacji podpisanej przez umocowane do reprezentacji osoby, z podaniem nowego numeru rachunku.
9. Do każdej faktury należy dołączyć protokół odbioru robót potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru, a także dowód uiszczenia zapłaty Podwykonawcy, jeżeli prace były wykonywane przez Podwykonawców Wykonawcy.
10. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
11. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zapłata dokonana przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w sytuacji braku zapłaty ze strony Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy w części odpowiadającej uiszczonej kwocie.
13. Podstawę wystawienia faktur stanowią będąc podpisane przez Komisję odbiorową - protokoły końcowe odbioru robót (każde zadanie oddzielnie), a w przypadku Zdania nr 3 protokół odbioru częściowego i końcowego. Protokół końcowy odbioru robót dla danego zadania nastąpi po wykonaniu remontów wszystkich lokali.
14. Materiał, sprzęt jak i transport do realizacji przedmiotu umowy zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

### **§9 Odbiór końcowy i częściowy**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru przekazując jednocześnie Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (dokumentacja powykonawcza, świadectwa jakości materiałów, atesty higieniczne materiałów).
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych, a także – przy braku zastrzeżeń- wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru Strony uznają dzień wpływu pisma zgłaszającego taką gotowość, do siedziby Zamawiającego (tj. ul. Tysiąclecia 20, Dąbrowa Górnicza) bądź przesłanie wiadomości dotyczącej gotowości na adres e-



mailowy: [mzbm@mzbm.com.pl](mailto:mzbm@mzbm.com.pl). W przypadku rozbieżności w ww. datach o dacie zgłoszenia gotowości decyduje data wpływu pisma do siedziby Zamawiającego bądź otrzymania przez Zamawiającego wiadomości e-mailowej, o których mowa powyżej.

4. Odbiór robót zakrytych (zanikowych) winien nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia.

### §10 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
  - 1.1. **Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
    - 1.1.1. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
    - 1.1.2. Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia opadów deszczu lub śniegu o nasileniu uniemożliwiającym realizację robót budowlanych, wystąpienie bardzo wysokich lub niskich temperatur, uniemożliwiających pracę na budowie w pełnym zakresie godzin, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią oraz dodatkowo o okres czasu pozwalający na ponowne rozpoczęcie prac
    - 1.1.3. zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych, obce uzbrojenie itp) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
    - 1.1.4. zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkanie innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
    - 1.1.5. konieczność wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
    - 1.1.6. pojawienie się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



- 1.1.7. opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
- 1.1.8. opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
- 1.1.9. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- 1.1.10. zaistnienie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp. Termin zostanie wydłużony o czas, który będzie faktycznie niezbędny do realizacji dodatkowego/zmienianego zakresu robót.
- 1.2. **W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:**
  - 1.2.1. zmiany Kierownika Budowy i Kierowników robót Wykonawcy:
    - 1.2.1.1. na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień.
    - 1.2.1.2. musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
    - 1.2.1.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 1.2.1.1. niniejszego paragrafu, nie później niż 10 dni roboczych przed planowaną zmianą.
    - 1.2.1.4. Osoba proponowana na zmianę winna posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
    - 1.2.3.5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  - 1.2.2. zmiany podwykonawców, podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
  - 1.2.3. poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii.
- 1.3. **Zmiany wysokości wynagrodzenia– w przypadku:**
  - 1.3.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 1.3.2. konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie, Strona umowy, która wnioskuje o zmianę wynagrodzenia na jednej z podstaw określonych w umowie przedłoży dowody potwierdzające wpływ zmiany okoliczności na zmianę wynagrodzenia, np. szczegółową kalkulację uzasadniającą wnioskowaną zmianę. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia całkowitego, jaką dopuszcza zamawiający, nie może przekroczyć wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia.
- 1.4. <sup>1</sup>**W związku z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony ustalają następujące zasady**

<sup>1</sup> Postanowienia pkt. 1.4. mają zastosowanie w przypadku, gdy umowa będzie obowiązywała przez okres dłuższy niż 6 m-cy.



wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1.4.1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia na poziomie zwiększenia tychże kosztów o 10% przy czym pierwsza zmiana wynagrodzenia może być dokonana dopiero po upływie 6 miesięcy.
- 1.4.2. jako sposób ustalania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się waloryzację wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu.
- 1.4.3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy i nie może być dokonywana częściej niż w okresach o których mowa w pkt. 1.4.1.) powyżej.
- 1.4.4. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia o których mowa w pkt. 1.4.1), 1.4.2), 1.4.3) powyżej, ustala się na poziomie 15% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1.
- 1.5. **W pozostałym zakresie zmian do umowy** stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzą protokół podpisany przez obie strony.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

### **§11 Kary umowne dla każdego Zadania oddzielnie**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust.1 danego zadania;
  - 1.2. za zwłokę w wykonaniu określonego w §1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust.1 umowy danego zadania za każdy dzień zwłoki ;
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 100 zł ( sto złotych) brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100% wartości brutto umowy o podwykonawstwo.
  - 1.5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki
  - 1.6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust.1 umowy danego zadania
  - 1.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust.1 umowy danego zadania

*Handwritten signature in blue ink.*



- 1.8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust.1 umowy danego zadania
  - 1.9. z tytułu zwłoki w realizacji obowiązku wynikającego z §5 ust.4 i 5 i w wysokości 200 zł (dwieście złotych) brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na dokonanie czynności
  - 1.10. z tytułu niedopełnienia obowiązku określonego w § 4 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od momentu wejścia w teren.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Kary umowne , o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za :
    - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
    - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokrywa całości poniesionej przez niego szkody.

### **§12 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca obowiązany jest do ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaną robotą z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż:  
dla Zadania nr 1: 800 000 PLN  
dla Zadania nr 2: 800 000 PLN  
dla Zadania nr 3: 1 000 000 PLN  
dla jednej lub wielu szkód i utrzymania powyższego ubezpieczenia przez okres realizacji umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedstawić Zamawiającemu oryginał opłaconej polisy w wersji elektronicznej lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni, od daty wystawienia polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Prawo to Zamawiający może wykonać każdorazowo w terminie 30 dni od powzięcia informacji o ww. okoliczności.
4. W sytuacji, gdy będzie miało miejsce przedłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

### **§12 Odstąpienie od umowy**

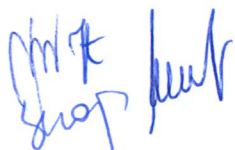
1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,



- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,  
c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§13 Podwykonawcy**

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
- 1). .....
  - 2). .....  
na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1). .....
  - 2). .....
2. Za pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1, tj.
- 1). .....
  - 2). .....  
Wykonawca wykona następujący zakres:
  - 1). .....
  - 2). .....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z załącznikami.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą oraz określać w szczególności:
- 1) zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
  - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
  - 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  - 5) rodzaj i wysokość kar umownych
  - 6) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 7) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
  - 8) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.





W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt. 6) do 8) nie stosuje się, uznając za bezprzedmiotowe.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniających wymagań określonych w dokumentach zamówienia ;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  - zawierającej postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1.5. umowy.
14. Postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
16. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwzględnieniem



mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych podwykonawcom.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



#### **§14 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela ..... okresu gwarancji dla Zadania nr 1, .....okresu gwarancji dla Zadania nr 2, .....okresu gwarancji dla Zadania nr 3 na przedmiot umowy obejmujący licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie tym wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikłe wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozszerza się na okres gwarancji.
4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca usuwa wady i usterki zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
9. Karta gwarancyjna stanowi do niniejszej umowy.

#### **§15 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad istotnych lub nieistotnych w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad (istotnych lub nieistotnych) w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż *siedem* [7] dni kalendarzowych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad (istotnych lub nieistotnych) i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona żądania Zamawiającego, o którym mowa w **§ 15 ust. 1 umowy**, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż *siedem* [7] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 1.2 umowy**) albo powierzyć wykonanie żądania Zamawiającego, o którym mowa w **§ 15 ust 1 umowy**, innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z należnościami Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego wykonania żądania Zamawiającego, o którym mowa w **§ 15 ust. 1 umowy**.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie *trzydziestu* [30] dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w **§ 15 ust. 4**. Oświadczenie o odstąpieniu, pod rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej.



mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych podwykonawcom.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



#### **§14 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela ..... okresu gwarancji dla Zadania nr 1, .....okresu gwarancji dla Zadania nr 2, .....okresu gwarancji dla Zadania nr 3 na przedmiot umowy obejmujący licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie tym wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikiłe wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozszerza się na okres gwarancji.
4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zgłosi Wykonawcy zauważone wady w formie pisemnej.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca usuwa wady i usterki zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
9. Karta gwarancyjna stanowi do niniejszej umowy.

#### **§15 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad istotnych lub nieistotnych w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad (istotnych lub nieistotnych) w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż *siedem* [7] dni kalendarzowych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad (istotnych lub nieistotnych) i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona żądania Zamawiającego, o którym mowa w **§ 15 ust. 1 umowy**, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż *siedem* [7] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 1.2 umowy**) albo powierzyć wykonanie żądania Zamawiającego, o którym mowa w **§ 15 ust 1 umowy**, innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z należnościami Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego wykonania żądania Zamawiającego, o którym mowa w **§ 15 ust. 1 umowy**.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie *trzydziestu* [30] dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w **§ 15 ust. 4**. Oświadczenie o odstąpieniu, pod rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej.



### **§16 Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy)**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum przekaze Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

### **§17 Załączniki do umowy**

1. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy
  - 1.1 Kosztorysy ofertowe (każdy lokal oddzielnie) – załącznik nr 1
  - 1.2 Porozumienie Bhp – załącznik nr 2
  - 1.3 Karta gwarancyjna- załącznik nr 3
  - 1.4 Oferta Wykonawcy

### **§18 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie RODO – załącznik nr 1 do SWZ (formularz ofertowy).
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. MZBM zobowiązuje się do zapewnienia dostępności cyfrowej i architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062) oraz z deklaracją dostępności strony internetowej [<https://www.mzbm.com.pl>] dostępną pod adresem [https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja\\_dostepnosci.html](https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja_dostepnosci.html)
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.

*[Handwritten signature]*

*[Faint stamp]*



7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**D Y R E K T O R**

Piotr Jędrusik

**GLÓWNY KSIĘGOWY**

Magdalena Szymańska

Kierownik Zespołu  
Zamówień Publicznych i Umów

Marta Bajor

Główny Specjalista  
ds. Techniczno-Inwestycyjnych  
Magdalena Skorupa

Patrycja Ney-Reroń  
RADCA PRAWNY  
KT 4967

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego  
Joanna Łopatka

Inspektor Nadzoru  
MZBM w Dąbrowie Górniczej

Sławomir Kubiś  
Upr. konstrukcyjno-budowlana nr 854/94



**POROZUMIENIE**

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie całego obiektu budowlanego, a niekiedy również na terenie całego zamkniętego zakładu pracy będącego w zarządzaniu i administrowaniu MZBM Dąbrowa Górnicza dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, ul. Tysiąclecia 20**  
(nazwa zakładu pracy) (miejscowość)

2. ....

(nazwa zakładu pracy)

.....  
(miejscowość)

**§ 1**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu .....

(lokalizacja stanowisk pracy)

– zwanym dalej miejscem pracy.

**§ 2**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

**§ 3**

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia w osobie, Dyrektora MZBM Dąbrowa Górnicza, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem:

- inspektora ds. bhp,
  - nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy,
  - nad przestrzeganiem przepisów zawartych w ustawie o odpadach w szczególności wywiązywania się ekip budowlanych z obowiązku przekazania ostatecznemu podmiotowi, który posiada stosowne zezwolenie na transport, magazynowanie, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów,
  - nad przestrzeganiem przepisów dotyczących ochrony środowiska w szczególności do bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku w związku z prowadzeniem działalności, zapobiegania negatywnym skutkom dla zdrowia ludzi lub osłabienia funkcji elementów przyrodniczych, podjęcia działań w celu ograniczenia szkody, warunków przeprowadzania działań naprawczych,
- kierownika Działu Techniczno-Inwestycyjnego



- nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego w zakresie stosowanych materiałów konstrukcyjnych i budowlanych oraz stosowanej technologii, nie wpływającej niekorzystnie na stan techniczny obiektu budowlanego w trakcie wykonywania prac.

#### § 4

Koordynator ma prawo :

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy,
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp,
5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

#### § 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników :

- I. Przed nawiązaniem współpracy, w jej trakcie (na żądanie jednej ze stron) oraz po jej zakończeniu, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- II. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie całego obiektu budowlanego , a niekiedy również teren całego zamkniętego zakładu pracy będącego w zarządzaniu i administrowaniu MZBM Dąbrowa Górnicza jest :
  1. Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
  2. Uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
  3. Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
  4. Zapoznanie z instrukcjami bhp i p.poż,
  5. Informowanie pracowników o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
  6. Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac:
    - Kierownik robót- uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
    - Kierownik robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
    - Kierownik robót instalacyjnych - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

*(rodzaj prac wymagających szczególnych kwalifikacji)*

.....  
(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

będzie przekazywała do prac na terenie całego obiektu budowlanego , a niekiedy również na teren całego zamkniętego zakładu pracy będącego w zarządzaniu i administrowaniu MZBM



Dąbrowa Górnicza wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w pkt. II. 1 – 6. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracująca firma będzie dostarczała pisemną informację do Koordynatora lub Inspektora ds.BHP , potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac. Koordynator jest upoważniony do oceny dokumentacji w zakresie bhp podwykonawców, w tym dotyczącej szkoleń i oceny ryzyka zawodowego.

.....  
(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

zobowiązuje się do :

1. Przeprowadzania przez osoby kierujące pracownikami instruktażu stanowiskowego oraz przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
2. Organizacji pomieszczeń i stanowisk pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową,
3. Zapoznania pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i procedurą ewakuacji,
4. Udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i środków higieny osobistej,
5. Udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej na zasadach przyjętych w

.....  
(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika,

.....  
(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela MZBM Dąbrowa Górnicza.

Pracownicy .....

(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp, ochrony środowiska naturalnego oraz ochrony przeciwpożarowej.

## § 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego Porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

## § 7

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Porozumienie zawarto w Dąbrowie Górniczej  
(miejscowość)

.....  
(data)

Podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1. ....

2. ....





## KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr ..... z dnia .....

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.:

„.....” obejmujące:

- 1) .....
1. Nazwa i adres inwestycji  
.....
2. Data odbioru robót:  
.....
3. Ogólne warunki gwarancji:
  - 3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
  - 3.2. Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
  - 3.3 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminach gwarantujących zachowanie terminów, o których mowa w pkt. 6.
- 5) Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na prolongatę terminu.
- 6) Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o usterkach.
- 7) Za pisemną zgodą Zamawiającego ww. termin może ulec wydłużeniu.
- 8) Każda wykonana naprawa musi być potwierdzona przez Wykonawcę i zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
- 9) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji.
- 10) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterki powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
- 12) Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres ... lat- licząc od daty odbioru końcowego.
- 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Warunki gwarancji przyjął:  
**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**





